

395 000 €

Achat appartement
Surface : 72 m²

Surface séjour : 32 m²
Année construction : 2003
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 373 Lourmarin

Dans une belle résidence, au coeur du Village de Lourmarin

Seul au 3ème et dernier étage d'un immeuble de standing de 2003, cet appartement est en excellent état.

Ascenseur du sous-sol au 2ème étage et escalier privatif pour arriver dans la grande pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée. Accès à une terrasse Tropézienne de 12,5 m² par deux baies vitrées (double vitrage). Vue exceptionnelle sur le château en hiver et sur le Luberon à l'ouest. Pas de vis-à-vis. 1 climatiseur réversible et un radiateur électrique à stéatite.

Une pièce supplémentaire ouverte sur le salon avec une porte fenêtre pour accéder à la terrasse. Elle pourrait être fermée pour constituer une petite chambre.



équipés, fenêtre à triple vitrage, pas de réversible et un radiateur électrique.

vitrée, lavabo et WC. Plus un grand tes électrique.

servis par l'ascenseur.

Pas de travaux votés lors de la dernière assemblée générale.

Ab immobilier de Provence - 6, place de la coopérative vinicole - 13840 Rognes

Connexion internet = fibre

Tél: 06 87 14 40 64 - armelle.buckens@gmail.com - www.abimmobilierdeprovence.com

Contactez Bruno MARTEL (EI) - RSAC de Salon de Provence

Carte professionnelle n°819 515 685 - Document non contractuel

401 740 469 au +33 (0)6 32 42 32 12

bm.ac@free.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence inclus