

690 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2009**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Rénové**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 289 Montrouge

Montrouge. Appartement de charme "Coup de coeur", 70,2 m, entièrement modernisé, calme. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, 8 minutes à pied du Métro, écoles, restaurants. Dans copropriété bien entretenue, ce bien se compose d'une belle entrée avec placard, d'un séjour lumineux et ensoleillé. Cuisine ouverte équipée, haut de gamme. 2 chambres, salle de bain, wc indépendant. L'ensemble étant largement ouvert sur une terrasse et un jardin paysager privatif. Parking en sous-sol, cave, local vélos. Contact Caroline Diedhiou: 0642438027  
Frais et charges :  
Bien en copropriété  
690 000 € honoraires d'agence 4,71% à la charge de l'acheteur inclus



Ab immobilier de Provence - 6, place de la coopérative vinicole - 13840 Rognes

Tél: 06 87 14 40 64 - Armelle.buckens@gmail.com

Carte professionnelle n°819 515 685 - Document non contractuel