

680 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 316 Rognes

Rognes. Proche centre village. Propriété bien entretenue. Vue dominante et dégagée. Séjour double. Cuisine récente. 4 chambres. Sous-sol total. Possibilité agrandir. Calme. Piscine, terrasse bois. Terrain en partie clos, portail sécurisé.

PAC neuve. Habitable de suite. Contact : Armelle Buckens 06 87 14 40 64

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence 4,41% à la charge de l'acheteur inclus

