

680 000 €

**Achat maison récente**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison récente 382 Rognes

Rognes. Village à pied. Maison haut de gamme, parfait état. Beaux volumes. Entrée, séjour avec poêle, cuisine ouverte très bien équipée, bureau ou chambre, véranda. Etage, suite complète avec balcon, 2 chambres, salle de E. Terrasse, jardin avec bassin à débordement, pas de vis-à-vis. Garage, parking. Vide sanitaire permettant rangements. A voir rapidement. Contact : Armelle Buckens 06 87 14 40 64

Frais et charges :

Bien en copropriété

680 000 € honoraires d'agence 4,41% à la charge de l'acheteur inclus



Ab immobilier de Provence - 6, place de la coopérative vinicole - 13840 Rognes

Tél: 06 87 14 40 64 - [armelle.buckens@gmail.com](mailto:armelle.buckens@gmail.com) - [www.abimmobilierdeprovence.com](http://www.abimmobilierdeprovence.com)