

1 250 000 €

**Achat propriété**  
**10 pièces**  
**Surface : 253 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 15530 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1999-2000**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
13/02/2025 - Prix T.T.C



**Propriété 322 Rognes**

Entre Aix en Provence et Luberon. Agréable propriété en campagne, très calme. Environnement rare et préservé. Habitation principalement de plain-pied. Actuellement divisée en 2 logements, une cloison à abattre pour retrouver une seule unité. 10 pièces principales, 2 cuisines, ou cuisine et buanderie. L'ensemble est ouvert sur son terrain et la vue. Patio d'accueil, terrasse couverte. Poss piscine et pool-house. Parfaitement entretenue. Contact: Armelle Buckens

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

