

1 410 000 €

**Achat propriété**  
10 pièces  
Surface : 277 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Calme

7 chambres  
4 terrasses  
2 salles de bains  
46 salles de douche  
6 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
26/04/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 268 Rognes

Entre Aix en Provence et Luberon. Propriété en campagne, très calme. Différents espaces de vie. Extérieur charmant avec piscine, terrasses, pool-house, Spa, hammam. 10 pièces principales. Garage, buanderie, cellier. Terrain 1 Ha. Idéale grande famille, maison de vacances ou Hôtes. Contacte : Armelle Buckens 06 87 14 40 64

Frais et charges :

1 410 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus



Ab immobilier de Provence - 6, place de la coopérative vinicole - 13840 Rognes

Tél: 06 87 14 40 64 - Armelle.buckens@gmail.com