

1 880 000 €

**Achat propriété**  
9 pièces  
Surface : 292 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 12738 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2003  
Exposition : Sud est  
Vue : Panoramique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

5 chambres  
3 terrasses  
4 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** indisponible

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 275 Rognes

Entre Aix en Provence et Luberon. Propriété très calme, non isolée. Vue panoramique. Idéale maison de vacances ou belle famille. Séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine bien équipée, cellier, buanderie, salle de billard, suite. Petit salon ou bureau. Etage, 3 chambres, salle d'E. Niveau inférieur : Spa, Sauna, salle de jeux ou repas ou chambres, 2 salles d'E. Habitation ouverte sur de larges terrasses, 140 m<sup>2</sup>.

Piscine 12 X 6 sécurisée. Garage, atelier, cave, chaufferie. Chalet perché. Terrain de boules. Très beau terrain complanter de nombreuses essences. Très belle situation. Contact: Armelle Buckens 06 87 14 40 64

Frais et charges :

1 880 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus

