

945 000 €

**Achat propriété**  
**6 pièces**  
**Surface : 227 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1993**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Fuel**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
3 toilettes  
2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel  
06/05/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 305 Rognes

Nord Aix-en-Provence 20 mn Propriété de belle construction. Plein sud.  
Principalement de plain-pied. Séjour largement ouvert sur une grande terrasse.  
Espace privatif chambre, bureau salle de bains. Chambre, grande pièce dressing  
pouvant être une chambre. Etage: chambre, salle de bains, loggia bureau.  
Buanderie-cellier, garage. Garage double séparé. Surface de plancher 228 m<sup>2</sup>.  
Piscine récemment carrelée, pool-house. Beau terrain plat avec abris. Contact :  
Armelle Buckens 06 87 14 40 64  
Frais et charges :  
945 000 € honoraires d'agence inclus



Ab immobilier de Provence - 6, place de la coopérative vinicole - 13840 Rognes

Tél: 06 87 14 40 64 - Armelle.buckens@gmail.com